



# ACD

ASOCIAȚIA PENTRU  
COMBATĂREA DEZINFORMĂRII

## **HARTA ROȘIE A SECTORULUI 1**

**Măsuri, soluții urgente care se impun!!!!**

**Proiecte adoptate cu MAJORITATE sau UNANIMITATE de  
Voturi;**

**TEMĂ DE CAMPANIE pentru cei 9 candidați la funcția de  
Primar al Sectorului 1 pentru mandatul 2024 – 2028, cu 60  
de obiective nerealizate/care se vor realiza sau deficiențe  
identificate;**

De ce nu am realizat proiectele aprobate?

Când am demarat procedurile de achiziții publice?

Când și cum le voi realiza?

Cum procedez cu proiectele care generează risipa banului public?

Care sunt proiectele pe care le propun pentru mandatul 2024-2028?

**Cetățenii Sectorului 1 au văzut ce s-a făcut până acum și  
vor să afle soluțiile și planurile concrete pe termen scurt,  
mediu și lung;**



# ACD

ASOCIAȚIA PENTRU  
COMBATEREA DEZINFORMĂRII

1. NU s-au demarat/continuat, după caz, procedurile legale pentru finalizarea construcției Spitalului de urgență categoria IA Sfântul Vasile Cel Mare destinat relocării Spitalului Clinic de Urgență București Floreasca, Spitalul Clinic de Urgență Chirurgie Plastică Reparatrice și Arsuri și a Institutului Național Pentru Sănătatea Mamei și Copilului Alecsandrescu – Rusescu. În anul 2016, Clotilde Armand, în calitate de consilier local al sectorului 1, a votat alături de formațiunea politică din care face parte achiziționarea terenului la suma de 2.300.950 EURO, respectiv 10.241.298,36 LEI, la care s-au adăugat taxele aferente încheierii tranzacției. Terenul este situat în Șoseaua București-Târgoviște nr. 10 (str. Tribunei nr. 10), sector 1, având o suprafață de 27070 mp, și a fost achiziționat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în scopul construirii unui SPITAL, a unor locuințe sociale, a locuințelor de serviciu pentru cadrele medicale și a unor dotări complementare. În calitate de candidat la funcția de primar al Sectorului 1 în anul 2020, a promis realizarea spitalului. În calitate de primar al Sectorului 1, Clotilde Armand, din decembrie 2020 și-a desemnat înlocuitorul de drept, consilierii personali cu rang de "secretare" și directorul general în componența conducerii de la nivelul Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., să ducă la îndeplinire acest obiectiv - realizarea acestui spital. În ianuarie 2021, s-a redus capitalul social al Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. cu 149.995.300 lei. În timpul mandatului 2020-2024, indemnizațiile membrilor consiliului de administrație constituit la nivelul Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., redenumită ulterior Compania de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A., au fost majorate precum și salariile. De asemenea, în aceeași perioadă au crescut cheltuielile cu personalul cu titlu de exemplu: cheltuielile cu personalul au fost mai mari în anul 2022, respectiv 7.608.388 lei față de 7.060.588 lei în 2021, aceasta se datorează cheltuielilor cu salarii COMPENSATORII acordate în perioada octombrie- decembrie 2022 în cadrul procesului de restructurare;
2. NU s-au demarat/continuat după caz, finalizat procedurile legale în vederea consolidării, reabilitării Cinematografului PATRIA, situat în Bd. Gh. Magheru nr. 12 -14, sector 1 – București;

3. NU s-au demarat procedurile legale pentru realizarea studiului de fezabilitate în vederea declanșării procedurii de expropriere sau achiziționării pentru o parte din imobilul – monument istoric aflat în proprietate privată, încadrat în clasa I risc seismic, compus din Bar Melody și cotă parte indiviză din terenul aflat în folosință în suprafață de 126 mp din suprafața totală a terenului pe care se află imobilul Bloc Patria, situat în București, Bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local;

4. NU s-au demarat procedurile legale pentru utilizarea spațiului comercial situat în Bd. Gh. Magheru nr. 12 -14, sector 1 – București, cu titlu de exemplu pentru vânzarea produselor realizate manual de către persoane cu dizabilități, în cadrul atelierului de ceramică de la Nazarcea Grup, unitate protejată autorizată a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 (DGASPC Sector 1) de la Nazarcea sau alte activități de interes public pentru informarea cetățenilor cu privire la serviciile publice realizate la nivelul subdiviziunii administrativ teritoriale sector 1;

5. NU s-au demarat/ continuat după caz, finalizat procedurile legale în vederea consolidării, reabilitării Cinematografului EXCELSIOR situat în bd. Ion Mihalache nr. 174 sau pentru închirierea acestuia;

6. NU s-au demarat/ continuat după caz, finalizat procedurile legale în vederea consolidării, reabilitării “Cinematografului Cotroceni”;

7. NU s-au demarat/ continuat după caz, finalizat procedurile legale în vederea consolidării, reabilitării “Cinematografului Giulești” din Cal.Giulești nr. 56A;

8. NU s-au demarat/ continuat după caz, finalizat procedurile legale în vederea finalizării “Cinematografului Grădina Parc”. În data de 01.04.2020 s-a dispus suspendarea dosarului nr. 5554/2/2019\* aflat pe rolul Tribunalului București;

9. NU s-au finalizat lucrările de restaurare și modernizare a fostei Case de cultură situată pe Bulevardul Bucureștii Noi nr. 66, cunoscută de locuitorii din zonă ca fiind clădirea Teatrului Excelsior "Masca" sau fostul cinematograful "Înfrățirea între Popoare". Nu a fost redat în circuitului public această clădire simbol a cartierului Bucureștii Noi;



# ACD

ASOCIAȚIA PENTRU  
COMBATEREA DEZINFOMĂRII

10. NU s-au finalizat lucrările de restaurarea, consolidare, reabilitare și modernizare începute cu întârziere pentru Teatrul de Vară „Nicolae Bălcescu”, din incinta Parcului Bazilescu din Sectorul 1 al municipiului București; (studiu de fezabilitate aprobat din 23.12.2019);

11. NU a fost reamenajată baza sportivă Cireșarii - Clubul Copiilor Sector 1 și nu au fost demarate procedurile legale în vederea administrării bazei de către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

12. NU a fost finalizată investiția “Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou care să conțină sală de sport și săli de clasă la Liceul Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache nr. 126, sector 1;

13. NU a fost finalizată investiția de reabilitare și redeschidere a Scolii Gimnaziale nr. 6 situată în Bd. Apicultorilor nr. 1, sector 1, de la data de 30 octombrie 2020;

14. NU a fost finalizată investiția de construire a Bazinului olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, la Liceul Tehnic Media, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1;

15. NU a fost pus în folosință și exploatare Bazinul de inot didactic din curtea Scolii Gimnaziale nr. 178 (strada Dridu nr. 2 );

16. NU a fost pus în folosință și exploatare Bazinul de inot didactic din curtea Scolii Gimnaziale nr. 175 (strada Lainici );

17. NU s-a finalizat obiectivul de investiții “ Reabilitarea, refacerea și reamenajarea bazei sportive “Tenis Club” București, strada Știrbei Vodă nr. 133, sector 1;

18. NU s-a finalizat obiectivul de investiții pentru realizarea lucrărilor de intervenție privind modernizarea actualei baze sportive situate pe strada Dr. Primo Nebiolo nr. 2, sector 1 în colaborare cu Federația Română de Atletism;

19. NU s-au modernizat, reabilitat, reparat și exploatat pasajele pietonale Majestic, Comedia, Victoria și Englez;

20. NU s-a realizat modernizarea sistemului rutier și asfaltarea străzii Liliacului, Sectorul 1;

21. Nu au fost finalizate procedurile legale pentru realizarea unor drumuri de acces Vadul Moldovei formată din Lotul 1 drum forestier și Lotul 2 Pădure;

22. NU s-au demarat/ continuat după caz, finalizat procedurile legale în vederea construirii unei stații de sortare – infrastructura necesară pentru desfășurarea activității de sortare a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare în cadrul serviciului public de salubritate de la nivelul subdiviziunii administrativ – teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București;

23. NU s-au finalizat lucrările de construire a centrului de recuperare a persoanelor cu Sindromul Down;

24. NU au fost amenajate terenuri sportive;

25. NU s-au demarat/ continuat după caz, finalizat procedurile legale în vederea construirii sălilor de sport;

26. NU s-a plantat perdeaua de arbori, pentru a stopa poluarea și emisiile provenite de la depozitul de deșeuri Chitila – Rudeni, operat de IRIDEX și nu s-au amenajat terenuri de sport multifuncționale pe terenul de 110.133 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 274239;

27. NU a fost realizată extinderea Școlii Gimnaziale nr. 179;

28. NU s-a construit/finalizat obiectivul Creșa Mare pe terenul Șos București – Tîrgoviște nr. 10, sector 1 București (lipsă de viziune pe termen scurt, mediu și lung, pe terenul achiziționat pentru realizarea unui spital se aproba demararea procedurilor legale pentru construirea unei creșe);



29. NU s-au finalizat procedurile legale pentru construirea unei creșe pe suprafața terenului de 3933 mp donat, înscris în Cartea Funciară nr. 280505, situat în Aleea Teișani nr. 350- 378 Drumul Padurea Mogoșoia nr. 8 – 48, sector 1 București;
30. NU s-au finalizat procedurile legale pentru construirea obiectivului de investiții “ Construirea ansamblului educațional compus din școală, gradiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu parcare, gard incintă” din Aleea Teișani nr. 312- 324 pe un teren donat din anul 2020, în suprafață de 9620 mp. Actul adițional privind prelungirea termenului privind acceptarea donației nu a fost aprobat prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București;
31. NU a fost finalizat Proiectul de investiții PROMENDA VERDE - 44 km în jurul salbei de lacuri din Sectorul 1. În prima fază aici vor avea acces doar pietonii, iar acolo unde proprietățile private se termină ”în lac”, se vor construi pontoane. În a doua etapă terenurile de pe mal vor fi recuperate, se vor construi 4 plaje și 10 baze sportive, iar în a treia etapă se vor amenaja și piste pentru biciclete;
32. NU a fost redeschisă Piața Amzei conform destinației, ci s-au organizat evenimente artistice fără autorizație ISU sancționate contravențional de către autoritățile statului cu atribuții de control în materie, fără existența acordurilor Consiliului Local al sectorului 1 și cele ale Consiliului General Al Municipiului București . Având în vedere condițiile în care s-au desfășurat aceste evenimente fără autorizare ISU și plecând de la acordarea unui spațiu public cu titlu gratuit unor persoane juridice private, cu încălcarea flagrantă a prevederilor legale aplicabile, dacă cetățenii sectorului 1 ar fi fost victimele unui incendiu precum cel de la Colectiv, Ferma Dacilor, GPL Dâmbovița, Spitalul suport Covid etc., “evenimentul de anvergură internațională” așa cum îl califică Primarul Sectorului 1, sectorul 1 al Municipiului București s-ar fi regăsit în presa străină și pe harta internațională a tragediilor;
33. NU s-au demarat, finalizat procedurile legale în vederea realizării obiectivelor de investiții – Reabilitarea Pasajului superior Km 6+645 București Roșiori, Străpungerea Strada Parcului cu strada Băiculești, Prelungire Strada Drumul Nisipoasa – Pod Pipera, Străpungere Drumul Săbăreni – Centura București, Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Nod Chitila – Închiderea inel median, Dezvoltarea unui coridor de mobilitate ciclistică de-a lungul liniilor de cale ferată care traversează Sectorul 1 al Municipiului București, Amenajarea zonei pietonale din fața Complexului Feroviar Gara de Nord;

34. Revocarea în decembrie 2020 a efectelor hotărârii privind înființarea Centrului Educațional Sector 1 pe modelul centrelor de excelență în colaborare cu Inspectoratul Școlar al Municipiului București și demararea unor proceduri “hulare” pentru achiziționarea imobilului situat în Calea Griviței nr. 115-117, Sector 1, București în vederea realizării unui centru educațional multifuncțional, în condițiile în care Acordul Cadru de Parteneriat instituțional de colaborare cu Școala Națională de Studii Politice și Administrative nu a fost prelungit și supus aprobării de către Consiliul Local al Sectorului 1, de la data împlinirii termenului;

35. NU s-a realizat proiectul de interes public local din Calea Griviței nr. 138 C Sectorul 1 -“Spațiul Cultural Municipal” ce trebuia să cuprindă spații expoziționale și un centru rezidențial, educațional, cultural și de divertisment destinat artiștilor: Totodată, NU s-a aplicat majorarea cu 500% a impozitului pe clădirea din Calea Griviței nr. 138 C Sectorul 1, din 2020 până în 2024;

36. NU s-a reabilitat, consolidat și finalizat imobilul din Str. General Berthelot nr. 20, Sector 1, București ce aparține Scolii Gimnaziale Speciale nr. 10;

37. NU s-a achiziționat imobilul situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București în vederea desfășurării activității Liceului de Artă Nicolae Tonitza;

38. NU a fost modernizat parcul de ascensoare din blocurile reabilitate termic ca măsură de îmbunătățire a eficienței energetice în Sectorul 1 al Municipiului București;

39. NU s-a finalizat obiectivul de investiții “ Construirea unui centru de transplant multi – organ în cadrul spitalului clinic Sfânta Maria, prin construirea unui corp nou de cladire ” situate în Bd. Ion Mihalache nr. 37-39, sector 1;

40. NU au fost achitate creditele bancare în condițiile în care există excedent bugetar de peste 150 de milioane de euro, ceea ce conduce la generarea unor dobânzi nejustificate;

41. NU au fost finalizate toate cele 700 de puncte de încărcare (350 de stații) pentru vehiculele electrice și/sau hibrid plug-in;

42. Prin adoptarea măsurii de reorganizare a celor 3 instituții publice/ direcții din subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 în luna decembrie 2020, reorganizare care în realitate a reprezentat preluarea/transferul personalului în cadrul aparatului de specialitate sau la nivelul societăților comerciale din subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, NU “s-a făcut un prim pas în depășirea crizei financiare”, criză care de altfel nici nu exista, ci s-a realizat doar o plata a salariilor compensatorii către salariați și, pentru o MARE parte din cei disponibilizați au fost admise acțiuni în instanță care au generat plata drepturilor salariale, cheltuieli de judecată, dobânzi, penalități ce se ridică la peste 500.000de mii de euro, deci o risipă a banului public. De altfel, în acest moment la nivelul subdiviziunii administrativ teritoriale sector 1, dreptul de administrare pentru școli, grădinițe, piețe, alte terenuri și clădiri sunt înregistrate la Oficiul de cadastru în baza acestei Hotărâri de Consiliu Local Sector 1 nr. 291/2020 ce a avut ca obiect reorganizarea aparatului de specialitate și a instituțiilor din subordinea Consiliului Local Sector 1, ci nicidecum stabilirea dreptului de administrare a terenurilor și clădirilor, înregistrate aleatoriu în numele Sectorului 1 sau Consiliului Local al Sectorului 1;

43. Majorarea sumelor pentru prestațiile de salubritate aferente penalităților/execuțiilor silite și cheltuielilor de judecată care au fost stabilite de către instanțele de judecată în sarcina Sectorului 1 al Municipiului București/Consiliului Local al Sectorului 1/Primarul Sectorului 1, în urma hotărârilor civile pronunțate în litigiile formulate în contradictoriu cu operatorii de salubritate;

44. Vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local la licitație sub valoarea raportului de evaluare, în condițiile în care Sectorul 1 are nevoie de spații și terenuri pentru desfășurarea activităților publice de interes local, nu de fondurile publice în condițiile excedentului bugetar; (Pe principiul se vinde ieftin ca să se cumpere scump);



45. Nu a fost realizat niciun proiect de interes public din sumele încasate din vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local la licitație, din anul 2021 până în prezent;

46. NU s-a finalizat obiectivul de investiții în vederea construirii parcurilor rezidențiale pentru biciclete/trotinete precum și a altor mijloace de transport alternative "VELO PARKING";

47. NU au fost construite locuințe sociale;

48. NU s-a finalizat reabilitarea și modernizarea obiectivului de investiții Parcul Ion I.C Bratianu;

49. NU s-a finalizat reabilitarea, modernizarea imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București, pentru asigurarea desfășurării activității Centrului Militar Sector 1;

50. NU a fost finalizat obiectivul de investiții " Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața Matache;

51. NU a fost finalizat obiectivul de investiții " Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața 1 Mai;

52. NU a fost finalizat obiectivul de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27;

53. NU a fost finalizat obiectivul de investiții Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București;

54. NU a fost achiziționată clădirea de birouri și a terenului aferent situat în str. Ion Slătineanu, nr.12 și a terenului situat în str. Crăciun nr. 29, sector 1, București, în vederea extinderii Colegiului German "Goethe" ;

55. NU s-a asigurat transparența informațiilor publice la nivelul Subdiviziunii Administrativ Teritoriale Sector 1 prin reprezentantul său legal Primarul Sectorului 1;

56. Achiziționarea serviciilor juridice la nivelul Primăriei Sectorului 1 la data de 25.02.2021, în condițiile în care există Direcție Juridică, pentru preluarea dosarului nr. 15248/3/2018 fundamentat și instrumentat de către consilierii juridici și care a fost suspendat la data de 02.06.2022;

57. Achiziționarea serviciilor juridice la nivelul Primăriei Sectorului 1 în condițiile în care există Direcție Juridică;

58. Achiziționarea serviciilor juridice la nivelul Poliției Locale Sectorului 1 în condițiile în care există Direcție Juridică;

59. Achiziționarea serviciilor juridice la nivelul Administrației Domeniului Public Sectorul 1 în condițiile în care există Direcție Juridic;

60. Achiziționarea serviciilor juridice la nivelul Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. redenumită ulterior Compania de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. în condițiile în care există structură juridică în care își desfășoară activitatea consilieri juridici;



# ACD

ASOCIAȚIA PENTRU  
COMBATÉREA DEZINFORMĂRII



\*\*\* Având în vedere că Primăria Sectorului 1 nu furnizează răspunsuri la solicitările de informații publice sau întârzie furnizarea acestora invocând complexitatea cererilor, ne rezervăm dreptul de a corecta orice acțiuni notabile întreprinse de către Primarul Sectorului 1. Acest demers va fi realizat prin trimiterea unui reprezentant al Asociației pentru Combaterea Dezinformării la locul respectiv pentru a analiza personal( cu toate că este o muncă inegală întrucât asociația are 3 membrii,nefiind remunerați din fonduri publice în comparație cu administrația sectorului 1 care are peste 3000 de angajați, aleși locali și Primar remunerați din fonduri publice )

\*\*\* Pentru a corecta o posibilă dezinformare legată de progresul realizat în cadrul obiectivelor identificate în condițiile în care a fost finalizat în proporție de 98-99% în decursul mandatelor, fără a se mai prezenta studiile de fezabilitate, planul de defrișare a terenului sau machete/modele de planuri 3D, recunoaștem importanța clarității și transparenței în comunicarea progresului proiectelor. Totodată, vă rugăm să prezentați public toate documentele justificative necesare pentru a confirma progresul realizat în obiectivele finalizate și pentru a clarifica orice neînțelegeri sau confuzii care ar putea fi întâmpinate. Recunoaștem importanța unei comunicări corecte și transparente și ne angajăm să îmbunătățim procesele noastre de raportare pentru a ne asigura că informațiile sunt prezentate cu acuratețe și acoperă în mod corespunzător toate demersurile echipei noastre.

Combaterea dezinformării este o prioritate pentru noi. Ne angajăm să oferim informații corecte și documentate, bazate pe dovezi concrete și surse de încredere.

Cu responsabilitate,  
Asociația pentru Combaterea Dezinformării

**Tel. 0721247468, email**

**office@combatereadezinformarii.ro**

**www.combatereadezinformarii.ro**